

2日間限定!!

# 世田谷区相続と不動産無料相談会

スマホ予約はこちらから!



予約枠を絞ってのご案内です

世田谷区在住の方・会場のお近くにお住まいの方はどうぞお気軽にご来場ください。当日のご来場もお受付いたします!! (事前予約優先)

専門家が不動産や相続のお困りごとの相談をお受けします!!

司法書士・税理士・ファイナンシャルプランナー・宅地建物取引士が世田谷区に集結!!



ファイナンシャルプランナー  
小林 啓子



司法書士  
工藤 友彦



税理士  
河野 太一



宅地建物取引士  
村井 美奈子

相続(権利・税金・対策)・不動産(活用・売却・管理)に関する不安・疑問・要望はございませんか?

- 相続税がいくらかかるのか把握したい
- 相続登記を相談・依頼したい
- 有効な遺言書の書き方について教えてほしい
- 生前対策に生命保険が使えるって本当?
- 不動産問題(空き家/借地・底地/売却)の相談をしたい
- 揉めないように相続を進めたい
- 相続税申告をお願いしたい
- まず何から始めたら良いのか教えてほしい

開催日時

2/17(土)・18(日)

10:00~16:30 [最終受付16:00]

## 北沢タウンホール

17日(土) 3階 ミーティングルーム

18日(日) 2階 第2集会室

東京都世田谷区北沢2-8-18

- 小田急線「下北沢駅」(東口) 徒歩5分
- 京王井の頭線「下北沢駅」(京王中央口) 徒歩5分
- 小田急バス 下61系統「北沢タウンホール」下車



遺言書/家族信託

相続税申告

不動産売却

権利問題

所有不動産の活用

保険活用

**注目** 今年4月から相続登記が義務化!

相続した不動産の登記をしないとどうなるの?

不動産を相続した場合、その相続を知ってから3年以内に相続登記をしないと、10万円以下の過料が科される可能性があります。

100万円以下の土地は免税措置対象になる?

現在、100万円以下の土地を相続登記する場合、登録免許税の「免税措置」が実施されています。是非ご相談ください。

**注目** 生前贈与にかかる税金のルールが変わりました!

どういうルールになったの?

2024年1月以降の贈与から生前贈与加算の対象を死亡日前の3年間から7年間に延長することが決定。相続時精算課税に年110万円控除の新制度も導入されます。

贈与税の申告は難しいの?

昨年度、申告漏れや、誤った申告をした割合はなんと93.9%!ペナルティとして追徴課税が掛かることも...そうならない為にも、専門家に相談して円滑な贈与計画を考えてみませんか? ※令和4事務年度における相続税の調査等の状況(国税庁)

相談員

- 司法書士/工藤 友彦(東京司法書士会所属)
- 税理士/河野 太一(関東信越税理士会所属)
- ファイナンシャルプランナー/小林 啓子
- 宅地建物取引士/村井 美奈子

お問い合わせ・ご予約 [受付時間] 9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※当日の日程が合わない場合にも柔軟に対応いたします。



# 0120-56-56-20

事前予約制

ご予約は先着順です。お早めにお電話ください。

※ご予約の方が優先となりますが、当日直接会場へ来られた方も対応しております。※ご予約がない場合は、お待ちいただく可能性もございます。

# あなたはどのようなことでお悩みですか？

## 遺言書／家族信託

- 有効な遺言書を作りたい
- 書く際の注意点や内容へのアドバイスがほしい

## 相続税申告

- 相続が発生しているので相続税試算をしたい
- 土地評価に強い信頼できる税理士に相談したい

## 不動産売却

- 借地・底地を所有しているが売却・活用方法を知りたい
- 売却した場合の税金が安くなる方法を知りたい

## 権利問題

- 争族になる前に権利問題について相談したい
- 複数人で相続し共有となっている土地を活用したい

## 所有不動産の活用

- 持っている不動産を売却すべきか知りたい
- 相続した土地をうまく活用したいがどうすれば良い？

## 保険の活用

- 子供世代、孫世代に負担をかけたくない
- 保険で相続対策ができるの？

## 権利問題



相続財産に不動産が含まれています。不動産の相続方法のアドバイスがほしい。

相続時に不動産を共有するケースが見られます。不公平感が無く良いように思われますが長い目で見ると、活用や売却したいといった時に他の共有者と意見が合わないなど、問題化するケースが多いです。後々起こりうる問題を先送りしない為のサポートをいたします。



## 所有不動産の活用



相続した不動産の上手な活用方法を教えてください。

現在、所有している不動産や相続予定の不動産についてどうされるかお決まりですか？「良い活用方法は？」「処分した方が良いのか？」について、当相談会では、税務や不動産相場など様々な視点からご提案することが可能です。この機会に是非、ご相談ください。



## 保険の活用



子供世代、孫世代に負担をかけたくない。保険で相続対策ができるの？

相続開始前の対策が子供や孫に負担を残さないことに繋がります。生命保険で「非課税枠を使う」「納税資金を作る」「公平な配分に備える」ことができます。また、生前贈与の利用により子供や孫の負担が軽くなる可能性があります。



## 遺言書／家族信託



有効な遺言書を作りたい。認知症への対策を行いたい。今話題の家族信託って何？

ご自身で書く遺言書作成には注意が必要です。亡くなった後、ご遺族の方が困らない手続きや書き方についてご相談ください。また、今話題の家族信託についてもご相談可能です。家族信託に精通した専門家がお話を伺いますので、お気軽にご来場ください。



## 相続税申告



土地評価に強い信頼できる税理士に相続税の相談をしたい。

相続税の申告は「経験」で節税額に大きな差が出ます。相続税申告実績が豊富な税理士が相続税発生ポイントとその節税方法をお伝えし、相続税の評価額を低く抑えたいというご相談者様の為に最適な申告サポートをご提案いたします。



## 不動産売却



住まなくなった不動産は売却した方が良いのか？

住まなくなった不動産を放置していると、売却時の譲渡所得の特別控除などの優遇措置が受けられなくなるケースもあるので、早めに対処することが大切です。また、売却したくても、相続の遺産分割協議が終わっていなかったり、権利関係の調整が必要など、すぐに売却できるとは限りません。事前準備の段階から売却のサポートをいたします。



## 特別トピック

## 相続税対策で生命保険が有効な理由



「生命保険」は相続対策において、重要な役割を果たします

生命保険は、預貯金や有価証券などの他の金融資産と異なる性質があり、その性質をうまく活かすことが、生命保険活用のポイントになります。生前対策で必要と言われている3分野をカバーするため、節税策としても「保険の活用」は重要な視点となります。

## 納税資金対策



## 分割対策

## 節税対策

開催事業者はコチラ!!

司法書士アレスコ事務所

さくら坂税理士法人

KobakeyFP事務所

株式会社エスリアン 不動産営業部

東京都千代田区平河町1-5-15 VORT平河町1002

東京都大田区田園調布本町56-3 田園調布マンションB1-B

東京都杉並区和田3-41-18-107

東京都渋谷区恵比寿1-18-18 東急不動産恵比寿ビル5階

お問い合わせ・ご予約【受付時間】9:30~19:00(土日祝は18:00迄) ※土日祝もお気軽にお電話ください



# 0120-56-56-20

事前予約制